

Commune de Mittelschaeffolsheim

Procès-verbal de la séance du 14 décembre 2018

Date de convocation : 11 décembre 2018

Membres présents : M. Alain WACK, Maire

Adjoint(e)s : Martine CLAUDON, Didier GRUBER, Laurette DIEBOLD.

Conseillers municipaux : Sophie DOLLINGER, Mathieu KIEFFER, Nicolas LAUGEL et Denis LOTTMANN.

Membres absents excusés : Fabien GINSS, Doris HEILIG Stéphanie KUHLMANN, et Régis NIEDERLAENDER.

Membre absent non excusé : M. Francis RISCH.

Y assiste également : Mélissa LAGEL, secrétaire de mairie.

M. le Maire ouvre la séance à 18h30. Il salue et remercie les membres présents et constate que le quorum est atteint.

Mme Mélissa LAGEL est désignée comme secrétaire de séance.

L'ordre du jour est adopté comme suit :

1. Bâtiments communaux - Aménagement du site de l'ancienne école élémentaire (1 rue de Mittelhausen) – ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT

1. BATIMENTS COMMUNAUX - AMENAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE ECOLE ELEMENTAIRE (1 RUE DE MITTELHAUSEN) – ACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT

VU la délibération du Conseil Municipal du 07 avril 2016, approuvant le programme et le montant du projet « Aménagement du site de l'ancienne école élémentaire ».

VU la délibération du 03 mars 2017

Rappel du projet :

Aménagement du site de l'ancienne école élémentaire (1 rue de Mittelhausen)

Objet de l'opération : Le bâtiment actuel sera transformé : pour le rez-de-chaussée en micro-crèche, le premier étage en logement et une extension sera construite afin d'accueillir trois locaux commerciaux. Une rampe d'accès sera mise en place afin de permettre l'accès des PMR et poussettes aux locaux de la micro-crèche. L'accessibilité PMR aux locaux commerciaux nécessite également un rehaussement du niveau des surfaces d'accès existantes.

Objectifs poursuivis : Redynamisation du centre village, permettre à nos concitoyens de se rencontrer,

bénéficiaire de commerces de proximité et de services. Amélioration de la performance énergétique dans le bâtiment existant, optimisation du bilan énergétique du nouveau bâtiment à destination des commerces.

Durée : 18 mois, à partir de septembre 2017

M. le Maire propose à l'Assemblée, après avis favorable de la Commission Spécifique aux bâtiments communaux lors de la validation de la phase APS le 19 janvier 2017, de valider les montants actualisés, d'approuver le plan de financement et de procéder aux demandes des différentes subventions :

Coût prévisionnel global (mars 2018) : 1 073 924 € HT

Coût HT des Travaux (mars 2018) : 862 875 € HT

PLAN DE FINANCEMENT

Dépenses			Recettes		
Désignation	Montant HT	%	Financement	Montant HT	%
Travaux	862 875,00 €	80%	EUROPE		
<i>TVA non récupérable</i>	31 029,00 €	3%	FEADER	75 000,00 €	7%
Frais, honoraires et études	150 017,00 €	14%	Etat		0%
<i>TVA non récupérable</i>	30 003,00 €	3%	DETR + FSIL	- €	0%
			Réserve parlementaire (décision obtenue)	30 000,00 €	3%
			FNADT (décision obtenue)	410 000,00 €	38%
			DSIPL	- €	
			Contrat ruralité	- €	0%
			Département	- €	0%
			Financements privés (CAF) (décision obtenue)	104 000,00 €	10%
			Autofinancement	454 924,00 €	42%
			(minimum 20 % soit 157 230 €)		
TOTAL DÉPENSES HT	1 073 924,00 €	100%	TOTAL RECETTES HT	1 073 924,00 €	100%

Le conseil municipal, concernant le projet « Aménagement du site de l'ancienne école élémentaire ».

- **VALIDE** les montants actualisés en date de mars 2018.
- **APPROUVE** le plan de financement présenté ci-dessus.
- **AUTORISE** M. le Maire à procéder aux demandes de subventions.

Adopté à **8 voix POUR**.

Aucun autre point n'ayant besoin d'être soulevé, M. le Maire clos la séance à 18h50

Signatures :

Le Maire :

Alain WACK

Les Adjoints :

Martine CLAUDON

Laurette DIEBOLD

Didier GRUBER

Les Conseillers :

Sophie DOLLINGER

Fabien GINSS

Excusé

Doris HEILIG

Excusée

Mathieu KIEFFER

Stéphanie KUHLMANN
Excusée

Nicolas LAUGEL

Denis LOTTMANN

Régis NIEDERLAENDER
Excusé

Francis RISCH
Absent non excusé